# C/ MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ, N° 2





## EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A25

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II

**EPOCA**: Recientemente restaurada

**ESTILO**: Regionalista

AUTOR:

PROPIETARIO:

## **PARCELA**

TRAMA URBANISTICA: Parcelación dentro de una gran manzana

SUPERFICIE (m²): 835 CONDICIONES: Arbolada

## **EDIFICACION**

TIPOLOGIA:

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>): 410

ALTURA: ESTADO:

### **CONDICIONES**

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s): 0'49 APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: No

## **DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista -restaurada- situada en un conjunto de grata privacidad.